

### Zeichenerklärung der ALK-Daten

- — Grundstücksgrenze
- — — — — Flurgrenze
- vorhandene Bebauung
- Fl. 1 Bezeichnung der Flur
- 201 Flurstücksnummer

### Planzeichenerklärung

- Geltungsbereich
- Baugrenze
- SO<sub>s</sub> Sondergebiet "Soziale Zwecke"
- 0,6 Grundflächenzahl
- 8,0 Baumassenzahl
- III Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Bauverbotszone (nachrichtlich)
- Baubeschränkungszone (nachrichtlich)
- 290,5 Höhenlinien (nachrichtlich)
- 290,0 Höhenlinien (nachrichtlich)

### Rechtsgrundlagen

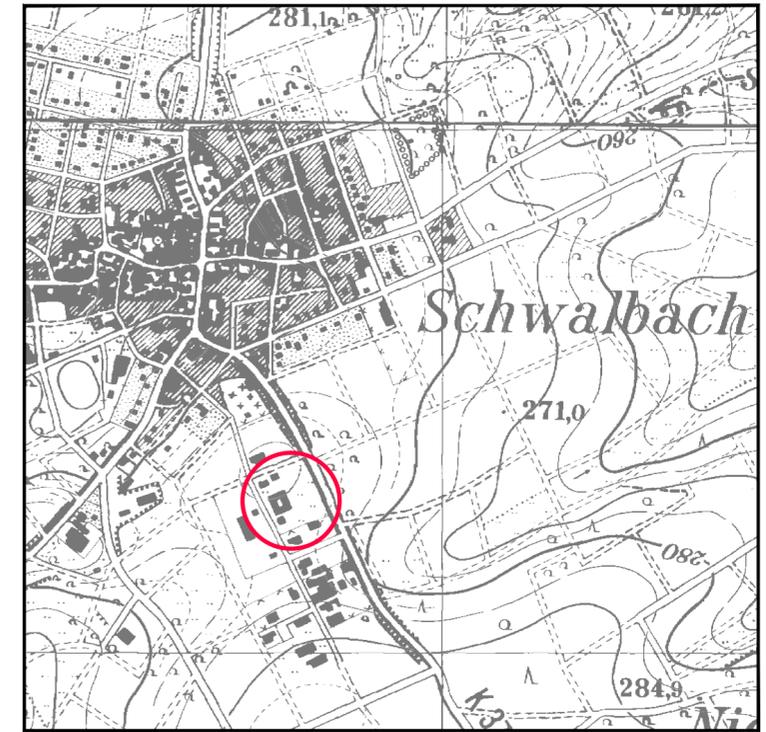
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. Juni 2020 (GVBl. S. 378).

Die textlichen Festsetzungen werden nach der öffentlichen Auslegung eingefügt.



— Lage des Geltungsbereiches M1:10.000

## Gemeinde Schöffengrund

### 1. Teil-Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet“, Bereich Sondergebiet, Gemarkung Schwalbach

Öffentliche Auslegung					
Bearbeitet:	I. Zillinger		Maßstab:	Stand:	16.05.2022
Gezeichnet:	Gawelek		1:1.000	Zeichnungsnummer:	2213/1
Geprüft:				Ersatz für:	