



GEMEINDE SCHÖFFENGRUND

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung der Gemeindevertretung
der Gemeinde Schöffengrund
am Donnerstag, 15. Mai 2025
im Bürgerhaus Schwalbach

I. Grunddaten der Sitzung

Anwesende Personen:

Vorsitzender

Herr Andreas Wilnauer

FWG

Stimmberechtigtes Mitglied

Frau Nicole Buhl

FWG

Herr Abuzer Dogan

SPD

Herr Dirk Fleckenstein

B90/Grüne

Herr Janik Gaul

FWG

Frau Anke Hartmann

SPD

Herr Martin Heise

SPD

Herr Sven Köpper

FWG

Herr Michael Lösche

CDU

Herr Tobias Müller

FWG

Frau Karin Patzwaldt

CDU

Herr Georg Schiller

B90/Grüne

Herr Rainer Schmidt

FWG

Herr Wilhelm Schmidt

CDU

Herr Dr. Jörg Simon

SPD

Herr Julian Stroh

SPD

Frau Barbara Usener-Rudolf

B90/Grüne

Herr Michael Wilnauer

FWG

Frau Heike Schiller

B90/Grüne

Herr Sebastian Arnold

CDU

Frau Petra Maria Gießler

B90/Grüne

Gemeindevorstand

Herr Michael Peller	Bürgermeister	
Herr Ulrich Patzwaldt	1. Beigeordneter	FWG
Herr Walter Bedenbender	Gemeindevorstand	FWG
Herr Horst Hartmann	Gemeindevorstand	SPD
Frau Andrea Fleckenstein	Gemeindevorstand	B90/Grüne
Herr Willibert Krause	Gemeindevorstand	CDU
Herr Heinz Schreiber	Gemeindevorstand	B90/Grüne

Schriftführer

Herr Felix Friedrich

Entschuldigte Gremiumsmitglieder:

Frau Marita Heinrichs	FWG
Frau Annamaria Scheid	FWG
Frau Ute Schmidt	FWG
Herr Stefan Bender	CDU
Herr Alexander Arnold	CDU
Herr Björn Wolf	FWG

Beginn der Sitzung:	19:30 Uhr
Ende der Sitzung:	20:54 Uhr

II. Ablauf der Sitzung

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung Andreas Wilnauer begrüßt die Anwesenden, weist auf die ordnungsgemäße Einladung zu dieser Sitzung hin und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Änderungen zur Tagesordnung ergeben sich nicht.

Tagesordnung:

öffentlich

1. Verkauf des Gewerbegrundstückes, Flur 5, Flurstück 45/2 in der Gemarkung Schwalbach
2. Vorstellung des Entwurfs zur Fortschreibung des Bedarfs- und Entwicklungsplanes der Gemeinde Schöffengrund zur Aufgabenerfüllung gemäß des HBKG.
3. Abrechnung der wiederkehrenden Straßenbeiträge für die Gebiete Laufdorf und Niederwetz der Jahre 2020 - 2023
hier: Beschlussfassung der 2. Änderung der 1. Beitragssatzsatzung zur Satzung der wiederkehrenden Straßenbeiträge
4. Hebesatzsatzung der Gemeinde Schöffengrund ab dem Jahr 2025
hier: Prüfung der bisher veranlagten Grundsteuer A und B
5. Überprüfung der Einführung der Grundsteuer C
hier: Antrag der FWG-Fraktion vom 16.10.2024
6. Bekanntgabe der aufsichtsbehördlichen Genehmigung und der Begleitverfügung nach § 50 Abs. 3 HGO sowie § 4 Abs. 2 Satz 1 EigBG des Wirtschaftsplanes 2025 des Eigenbetriebs Sozial- und Pflegestation Schöffengrund
7. Bekanntgabe der aufsichtsbehördlichen Genehmigung und der Begleitverfügung nach § 50 Abs. 3 HGO der genehmigungsbedürftigen Inhalte der Haushaltssatzung 2025 der Gemeinde Schöffengrund
8. Bericht des Gemeindevorstandes
9. Bekanntgabe der Niederschrift der letzten Sitzung der Gemeindevertretung
10. Anfragen
11. Mitteilungen

Herr Andreas Wilnauer
(Vorsitzender der Gemeindevertretung)

Herr Felix Friedrich
(Schriftführer)

Sitzung der Gemeindevertretung am 15.05.2025

TOP 1.:

Verkauf des Gewerbegrundstückes, Flur 5, Flurstück 45/2 in der Gemarkung Schwalbach

Antragsteller:

Gemeindevorstand

Beschlussvorschlag:

Das Gewerbegrundstück in der Gemarkung Schwalbach, Flur 5, Flurstück 45/2 wird an die Firma Frank Poloschek Schadstoffsanierungs GmbH, Lich zum Preis von 205.940,00 € verkauft.

Beschluss:

Das Gewerbegrundstück in der Gemarkung Schwalbach, Flur 5, Flurstück 45/2 wird an die Firma Frank Poloschek Schadstoffsanierungs GmbH, Lich zum Preis von 205.940,00 € verkauft.

Abstimmungsverhalten:

Gesamt: 21 Zustimmung: 20 Ablehnung: 0 Enthaltung: 1

Sitzung der Gemeindevertretung am 15.05.2025

TOP 2.:

Vorstellung des Entwurfs zur Fortschreibung des Bedarfs- und Entwicklungsplanes der Gemeinde Schöffengrund zur Aufgabenerfüllung gemäß des HBKG.

Antragsteller:

Gemeindevorstand

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung nimmt den Entwurf der Fortschreibung des Bedarfs- und Entwicklungsplan zur Kenntnis und beschließt diesen in der vorliegenden Form.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung nimmt den Entwurf der Fortschreibung des Bedarfs- und Entwicklungsplan zur Kenntnis und beschließt diesen in der vorliegenden Form.

Abstimmungsverhalten:

Gesamt: 21 Zustimmung: 21 Ablehnung: 0 Enthaltung: 0

Sitzung der Gemeindevertretung am 15.05.2025

TOP 3.:

Abrechnung der wiederkehrenden Straßenbeiträge für die Gebiete Laufdorf und Niederwetz der Jahre 2020 - 2023

hier: Beschlussfassung der 2. Änderung der 1. Beitragssatzsatzung zur Satzung der wiederkehrenden Straßenbeiträge

Antragsteller:

Gemeindevorstand

Beschlussvorschlag:

Die 2. Änderung der 1. Beitragssatzung der Satzung über die Erhebung von wiederkehrenden Straßenbeiträgen gemäß Anlage 1 dieser Vorlage wird beschlossen.

Beschluss:

Die 2. Änderung der 1. Beitragssatzung der Satzung über die Erhebung von wiederkehrenden Straßenbeiträgen gemäß Anlage 1 dieser Vorlage wird beschlossen.

Abstimmungsverhalten:

Gesamt: 21 Zustimmung: 21 Ablehnung: 0 Enthaltung: 0

Sitzung der Gemeindevertretung am 15.05.2025

TOP 4.:

Hebesatzsatzung der Gemeinde Schöffengrund ab dem Jahr 2025

hier: Prüfung der bisher veranlagten Grundsteuer A und B

Antragsteller:

Gemeindevorstand

Beschlussvorschlag:

Die aktuellen Hebesätze der Hebesatzsatzung bleiben unverändert.

Beschluss:

Die aktuellen Hebesätze der Hebesatzsatzung bleiben unverändert.

Abstimmungsverhalten:

Gesamt: 21

Zustimmung: 21

Ablehnung: 0

Enthaltung: 0

Sitzung der Gemeindevertretung am 15.05.2025

TOP 5.:

Überprüfung der Einführung der Grundsteuer C

hier: Antrag der FWG-Fraktion vom 16.10.2024

Antragsteller:

Gemeindevorstand

Beschlussvorschlag:

Die Einführung der „Grundsteuer C“ wird aufgrund des zu erwartenden hohen Verwaltungsaufwandes und der zu erwartenden Rechtsunsicherheit mit der Folge von Widerspruchs- und Klageverfahren aktuell nicht weiterverfolgt.

Beschluss:

Die Einführung der „Grundsteuer C“ wird aufgrund des zu erwartenden hohen Verwaltungsaufwandes und der zu erwartenden Rechtsunsicherheit mit der Folge von Widerspruchs- und Klageverfahren aktuell nicht weiterverfolgt.

Abstimmungsverhalten:

Gesamt: 21

Zustimmung: 21

Ablehnung: 0

Enthaltung: 0

Sitzung der Gemeindevertretung am 15.05.2025

TOP 6.:

Bekanntgabe der aufsichtsbehördlichen Genehmigung und der Begleitverfügung nach § 50 Abs. 3 HGO sowie § 4 Abs. 2 Satz 1 EigBG des Wirtschaftsplanes 2025 des Eigenbetriebs Sozial- und Pflegestation Schöffengrund

Die aufsichtsbehördliche Genehmigung und die Begleitverfügung des Wirtschaftsplanes 2025 des Eigenbetriebs Sozial- und Pflegestation Schöffengrund wird hiermit zur Kenntnis genommen.

Sitzung der Gemeindevertretung am 15.05.2025

TOP 7.:

Bekanntgabe der aufsichtsbehördlichen Genehmigung und der Begleitverfügung nach § 50 Abs. 3 HGO der genehmigungsbedürftigen Inhalte der Haushaltssatzung 2025 der Gemeinde Schöffengrund

Die aufsichtsbehördliche Genehmigung und die Begleitverfügung der Haushaltssatzung 2025 der Gemeinde Schöffengrund wird zur Kenntnis genommen.

Sitzung der Gemeindevertretung am 15.05.2025

TOP 8.: Bericht des Gemeindevorstandes

Der Bericht des Gemeindevorstandes wird zur Kenntnis genommen.

Sitzung der Gemeindevertretung am 15.05.2025

TOP 9.: Bekanntgabe der Niederschrift der letzten Sitzung der Gemeindevertretung

Die Niederschrift zur Sitzung der Gemeindevertretung vom 26. Februar 2025 wird bekanntgegeben.

Sitzung der Gemeindevertretung am 15.05.2025

TOP 10.: Anfragen

Anfragen liegen nicht vor.

Sitzung der Gemeindevertretung am 15.05.2025

TOP 11.: Mitteilungen

- a) Bürgermeister Michael Peller informiert über die Infoveranstaltung Hochwasserschutz in Schöffengrund. Die Veranstaltung findet am 04.06.2025 um 19.00 Uhr im Bürgerhaus Schwalbach zum Thema "Hochwasserschutz in Schöffengrund" statt.
Themen: Vorstellung der aktuellen Fließpfadkarten für Schöffengrund und Empfehlungen zum Schutz vor Starkregen auf priv. Grundstücken
- b) Bürgermeister Michael Peller informiert über die Forstbetriebsplanung im Gemeindewald Schöffengrund. Hessen Forst kann gegenwärtig die Aufgaben der Forsteinrichtung nicht übernehmen (Personalmangel). Weiterhin wird für die Zeit der Abwesenheit von C. Rahn der Gemeinde Schöffengrund ein erfahrener Förster, Herr Raimund Bender zur Verfügung gestellt. Darüber hinaus ist der Förster Lutz Herbel für uns zuständig.
- c) Bürgermeister Michael Peller informiert über den Bautenstand im Gewerbegebiet Schwalbach.
- d) Bürgermeister Michael Peller informiert über den aktuellen Stand in Sachen Glasfaserausbau in Schöffengrund.