



GEMEINDE SCHÖFFENGRUND

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung der Gemeindevertretung
der Gemeinde Schöffengrund
am Donnerstag, 5. Dezember 2024
im Bürgerhaus Schwalbach

I. Grunddaten der Sitzung

Anwesende Personen:

Vorsitzender

Herr Georg Schiller B90/Grüne

Stimmberechtigtes Mitglied

Herr Stefan Bender	CDU
Frau Nicole Buhl	FWG
Herr Abuzer Dogan	SPD
Herr Dirk Fleckenstein	B90/Grüne
Herr Janik Gaul	FWG
Frau Anke Hartmann	SPD
Herr Martin Heise	SPD
Herr Sven Köpper	FWG
Herr Tobias Müller	FWG
Frau Karin Patzwaldt	CDU
Herr Christoph Ramisch	B90/Grüne
Herr Wilhelm Schmidt	CDU
Herr Dr. Jörg Simon	SPD
Herr Julian Stroh	SPD
Frau Barbara Usener-Rudolf	B90/Grüne
Herr Michael Wilnauer	FWG
Frau Heike Schiller	B90/Grüne
Herr Sebastian Arnold	CDU

Gemeindevorstand

Herr Michael Peller	Bürgermeister	
Herr Ulrich Patzwaldt	1. Beigeordneter	FWG
Herr Gerhard Arnold	Gemeindevorstand	CDU
Herr Walter Bedenbender	Gemeindevorstand	FWG
Frau Andrea Fleckenstein	Gemeindevorstand	B90/Grüne

Herr Horst Hartmann	Gemeindevorstand	SPD
Herr Willibert Krause	Gemeindevorstand	CDU

Schriftführer

Herr Daniel Velten

Entschuldigte Gremiumsmitglieder:

Herr Andreas Wilnauer	FWG
Herr Alexander Arnold	CDU
Frau Marita Heinrichs	FWG
Frau Annamaria Köhler	FWG
Herr Michael Lösche	CDU
Herr Rainer Schmidt	FWG
Frau Ute Schmidt	FWG

Beginn der Sitzung:	19:30 Uhr
Ende der Sitzung:	20:30 Uhr

II. Ablauf der Sitzung

Der stv. Vorsitzende der Gemeindevertretung Georg Schiller begrüßt die Anwesenden, weist auf die ordnungsgemäße Einladung zu dieser Sitzung hin und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Änderungen zur Tagesordnung ergeben sich nicht.

Tagesordnung:

öffentlich

1. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Geltungsbereich der 6. Teil-Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Laufdorf Nr. 1“ Gemarkung Laufdorf
2. 6. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Laufdorf Nr. 1“ (Teil-Änderung), Gemarkung Laufdorf
3. Rückkauf Gewerbegrundstück Flur 5, Flurstück 45/2 in Schwalbach
4. Hebesatzsatzung der Gemeinde Schöffengrund ab dem Jahr 2025
5. 11. Änderung der Entwässerungssatzung der Gemeinde Schöffengrund
6. Änderung der im Entwurf eingebrachten Haushaltssatzung 2025 der Gemeinde Schöffengrund
Antrag des Gemeindevorstandes im Zuge der Beschlussfassung
7. Haushaltsmittel für Informationsveranstaltungen für Schöffengrunder Bürgerinnen und Bürger zu den aktuellen Starkregen-Fließpfadkarten des HLNUG für alle sechs Ortsteile
hier: Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 18.11.2024
8. Haushaltsmittel für die Installation von Photovoltaikanlagen auf geeigneten-gemeindeeigenen Dächern und Flächen Schöffengrunds
hier: Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 18.11.2024
9. Entwurf des Forstwirtschaftsplanes 2025 der Gemeinde Schöffengrund
10. Entwurf des Investitionsprogramms für die Jahre 2024 bis 2028 der Gemeinde Schöffengrund
11. Entwurf des Stellenplanes 2025 der Gemeinde Schöffengrund
12. Entwurf der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes für das Haushaltsjahr 2025 der Gemeinde Schöffengrund
13. Entwurf der Stellenübersicht 2025 des Eigenbetriebes Sozial- und Pflegestation Schöffengrund
14. Entwurf des Vermögensplanes für die Wirtschaftsjahre 2024 bis 2028 des Eigenbetriebes Sozial- und Pflegestation Schöffengrund
15. Entwurf des Wirtschaftsplanes für das Wirtschaftsjahr 2025 des Eigenbetriebes Sozial- und Pflegestation Schöffengrund
16. Bericht des Gemeindevorstandes
17. Bekanntgabe der Niederschrift der letzten Sitzung der Gemeindevertretung
18. Anfragen
19. Mitteilungen

Herr Georg Schiller
(stv. Vorsitzende/r
der Gemeindevertretung)

Herr Daniel Velten
(Schriftführer/in)

Sitzung der Gemeindevertretung am 05.12.2024

TOP 1.:

Änderung des Flächennutzungsplanes für den Geltungsbereich der 6. Teil-Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Laufdorf Nr. 1“ Gemarkung Laufdorf

Beschlussvorschlag:

- a) Beratung und Beschluss über die abgegebenen Stellungnahmen während der Dauer der Veröffentlichungsfrist gem. § 3 (2) BauGB und im Beteiligungsverfahren gem. § 4 (2) BauGB
- b) Beschluss über die Feststellung der Flächennutzungsplan-Änderung

zu a:

Den Beschlussempfehlungen auf den verkleinerten Stellungnahmen, lfd. Nr. 1 -5 wird zugestimmt. Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB liegen nicht vor.

zu b:

1. Oben genannte Planung, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, wird unter Beachtung des unter Punkt a gefassten Beschlusses als Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.
2. Die zur Flächennutzungsplan-Änderung gehörige Begründung und der Umweltbericht werden gebilligt.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Stellungnahmen mit Anregungen abgegeben haben, werden von dem Ergebnis unterrichtet.
4. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die vorstehend beschlossene Flächennutzungsplan-Änderung dem Regierungspräsidium zur Genehmigung vorzulegen und anschl. gem. § 6 (5) BauGB wirksam werden zu lassen.

Beschluss:

- a) Beratung und Beschluss über die abgegebenen Stellungnahmen während der Dauer der Veröffentlichungsfrist gem. § 3 (2) BauGB und im Beteiligungsverfahren gem. § 4 (2) BauGB
- b) Beschluss über die Feststellung der Flächennutzungsplan-Änderung

zu a:

Den Beschlussempfehlungen auf den verkleinerten Stellungnahmen, lfd. Nr. 1 -5 wird zugestimmt. Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB liegen nicht vor.

zu b:

1. Oben genannte Planung, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, wird unter Beachtung des unter Punkt a gefassten Beschlusses als Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

2. Die zur Flächennutzungsplan-Änderung gehörige Begründung und der Umweltbericht werden gebilligt.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Stellungnahmen mit Anregungen abgegeben haben, werden von dem Ergebnis unterrichtet.
4. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die vorstehend beschlossene Flächennutzungsplan-Änderung dem Regierungspräsidium zur Genehmigung vorzulegen und anschl. gem. § 6 (5) BauGB wirksam werden zu lassen.

Abstimmungsverhalten:

Gesamt: 19 Zustimmung: 19 Ablehnung: 0 Enthaltung: 0

Sitzung der Gemeindevertretung am 05.12.2024

TOP 2.:

6. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Laufdorf Nr. 1“ (Teil-Änderung), Gemarkung Laufdorf

Beschlussvorschlag:

- a) Beratung und Beschluss über die abgegebenen Stellungnahmen während der Dauer der Veröffentlichungsfrist gem. § 3 (2) BauGB und im Beteiligungsverfahren gem. § 4 (2) BauGB
- b) Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB
- c) Satzungsbeschluss zur integrierten Orts- und Gestaltungssatzung gem. § 91 (3) HBO i.V.m. § 9 (4) BauGB

zu a:

Den Beschlussempfehlungen auf den verkleinerten Stellungnahmen, lfd. Nr. 1 - 5 wird zugestimmt. Zusätzlich wird die Ergänzung der textlichen Festsetzung Nr. 2 beschlossen. Die Ergänzung ist unterstrichen dargestellt: „..... Garagen sind nur innerhalb der überbaubaren Fläche, außer an der gekennzeichneten Stelle, zulässig.“

Die vorhandene und bauordnungsrechtlich genehmigte Garage wird in die Planzeichnung aufgenommen.

Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB liegen nicht vor.

zu b:

1. Oben genannter Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, wird unter Beachtung der unter Punkt a gefassten Beschlüsse als Satzung beschlossen.
2. Die zum Bebauungsplan gehörige Begründung und der Umweltbericht werden gebilligt.
3. Die Behörden, die Stellungnahmen mit Anregungen abgegeben haben, werden über das Ergebnis der Abwägung unterrichtet.
4. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, den Bebauungsplan gem. § 10 (3) BauGB durch ortsübliche Bekanntmachung zur Rechtskraft zu bringen.

zu c:

1. Die Festsetzungen nach § 91 (3) Hessischer Bauordnung i.V.m § 9 (4) BauGB werden als Orts- und Gestaltungssatzung beschlossen.
Die Festsetzungen nach § 37 Abs. 4 Hessisches Wassergesetz i.V.m § 9 (4) BauGB werden als Entwässerungssatzung beschlossen.
2. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die vorstehenden Satzungen durch ortsübliche Bekanntmachung zur Rechtskraft zu bringen.

Beschluss:

- a) Beratung und Beschluss über die abgegebenen Stellungnahmen während der Dauer der Veröffentlichungsfrist gem. § 3 (2) BauGB und im Beteiligungsverfahren gem. § 4 (2) BauGB
- b) Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB
- c) Satzungsbeschluss zur integrierten Orts- und Gestaltungssatzung gem. § 91 (3) HBO i.V.m. § 9 (4) BauGB

zu a:

Den Beschlussempfehlungen auf den verkleinerten Stellungnahmen, lfd. Nr. 1 - 5 wird zugestimmt. Zusätzlich wird die Ergänzung der textlichen Festsetzung Nr. 2 beschlossen. Die Ergänzung ist unterstrichen dargestellt: „..... Garagen sind nur innerhalb der überbaubaren Fläche, außer an der gekennzeichneten Stelle, zulässig.“

Die vorhandene und bauordnungsrechtlich genehmigte Garage wird in die Planzeichnung aufgenommen.

Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB liegen nicht vor.

zu b:

1. Oben genannter Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, wird unter Beachtung der unter Punkt a gefassten Beschlüsse als Satzung beschlossen.
2. Die zum Bebauungsplan gehörige Begründung und der Umweltbericht werden gebilligt.
3. Die Behörden, die Stellungnahmen mit Anregungen abgegeben haben, werden über das Ergebnis der Abwägung unterrichtet.
4. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, den Bebauungsplan gem. § 10 (3) BauGB durch ortsübliche Bekanntmachung zur Rechtskraft zu bringen.

ZU C:

1. Die Festsetzungen nach § 91 (3) Hessischer Bauordnung i.V.m § 9 (4) BauGB werden als Orts- und Gestaltungssatzung beschlossen.
Die Festsetzungen nach § 37 Abs. 4 Hessisches Wassergesetz i.V.m § 9 (4) BauGB werden als Entwässerungssatzung beschlossen.
2. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die vorstehenden Satzungen durch ortsübliche Bekanntmachung zur Rechtskraft zu bringen.

Abstimmungsverhalten:

Gesamt: 19 Zustimmung: 19 Ablehnung: 0 Enthaltung: 0

Sitzung der Gemeindevertretung am 05.12.2024

TOP 3.:

Rückkauf Gewerbegrundstück Flur 5, Flurstück 45/2 in Schwalbach

Frau Barbara Usener-Rudolf verlässt zur Beratung und Beschlussfassung den Sitzungssaal.

Beschlussvorschlag:

Das Gewerbegrundstück Flurstück 45/2, Flur 5 in Schwalbach wird für 80.000,00 € zurückgekauft.

Antrag der CDU-Fraktion:

Das Gewerbegrundstück Flurstück 45/2, Flur 5 in Schwalbach wird für 80.000,00 € zurückgekauft.

Die Nebenkosten des Grundstückserwerbes (Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Eintragung) gehen zu Lasten des Verkäufers.

Abstimmungsverhalten:

Gesamt: 18 Zustimmung: 4 Ablehnung: 8 Enthaltung: 6

Beschluss:

Das Gewerbegrundstück Flurstück 45/2, Flur 5 in Schwalbach wird für 80.000,00 € zurückgekauft.

Abstimmungsverhalten:

Gesamt: 19 Zustimmung: 14 Ablehnung: 4 Enthaltung: 0

Sitzung der Gemeindevertretung am 05.12.2024

TOP 4.:

Hebesatzsatzung der Gemeinde Schöffengrund ab dem Jahr 2025

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöffengrund beschließt die Hebesatzsatzung in der vorgelegten Form ab dem 1.01.2025.

Die Satzung ist in den Schöffengrunder Nachrichten bekanntzumachen.

Im Frühjahr 2025 ist die Steuerveranlagung für beide Realsteuerhebesätze einer erneuten Prüfung zu unterziehen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöffengrund beschließt die Hebesatzsatzung in der vorgelegten Form ab dem 1.01.2025.

Die Satzung ist in den Schöffengrunder Nachrichten bekanntzumachen.

Im Frühjahr 2025 ist die Steuerveranlagung für beide Realsteuerhebesätze einer erneuten Prüfung zu unterziehen.

Abstimmungsverhalten:

Gesamt: 19

Zustimmung: 19

Ablehnung: 0

Enthaltung: 0

Sitzung der Gemeindevertretung am 05.12.2024

TOP 5.:

11. Änderung der Entwässerungssatzung der Gemeinde Schöffengrund

Beschlussvorschlag:

Die 11. Änderungssatzung zur Entwässerungssatzung der Gemeinde Schöffengrund wird in der vorliegenden Fassung beschlossen.

Beschluss:

Die 11. Änderungssatzung zur Entwässerungssatzung der Gemeinde Schöffengrund wird in der vorliegenden Fassung beschlossen.

Abstimmungsverhalten:

Gesamt: 19 Zustimmung: 19 Ablehnung: 0 Enthaltung: 0

Sitzung der Gemeindevertretung am 05.12.2024

TOP 6.:

Änderung der im Entwurf eingebrachten Haushaltssatzung 2025 der Gemeinde Schöffengrund

Antrag des Gemeindevorstandes im Zuge der Beschlussfassung

Beschlussvorschlag:

Die bisher eingebrachte Haushaltssatzung 2025 wird im Entwurf geändert und gemäß Anlage den Ausschüssen und der Gemeindevertretung zur Beratung und Beschlussfassung zugeleitet.

Beschluss:

Die bisher eingebrachte Haushaltssatzung 2025 wird im Entwurf geändert und gemäß Anlage den Ausschüssen und der Gemeindevertretung zur Beratung und Beschlussfassung zugeleitet.

Abstimmungsverhalten:

Gesamt: 19 Zustimmung: 19 Ablehnung: 0 Enthaltung: 0

Sitzung der Gemeindevertretung am 05.12.2024

TOP 7.:

**Haushaltsmittel für Informationsveranstaltungen für Schöffengrunder
Bürgerinnen und Bürger zu den aktuellen Starkregen-Fließpfadkarten des
HLNUG für alle sechs Ortsteile**

hier: Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 18.11.2024

Der Antrag wird von der antragstellenden Fraktion zurückgenommen.

Sitzung der Gemeindevertretung am 05.12.2024

TOP 8.:

**Haushaltsmittel für die Installierung von Photovoltaikanlagen auf geeigneten-gemeindeeigenen Dächern und Flächen Schöffengrunds
hier: Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 18.11.2024**

Der Antrag wird von der antragstellenden Fraktion zurückgenommen.

Sitzung der Gemeindevertretung am 05.12.2024

TOP 9.:

Entwurf des Forstwirtschaftsplanes 2025 der Gemeinde Schöffengrund

Beschlussvorschlag:

Der Forstwirtschaftsplan 2025 wird in der vorliegenden Fassung beschlossen.

Beschluss:

Der Forstwirtschaftsplan 2025 wird in der vorliegenden Fassung beschlossen.

Abstimmungsverhalten:

Gesamt: 19 Zustimmung: 16 Ablehnung: 0 Enthaltung: 3

Sitzung der Gemeindevertretung am 05.12.2024

TOP 10.:

Entwurf des Investitionsprogramms für die Jahre 2024 bis 2028 der Gemeinde Schöffengrund

Beschlussvorschlag:

Das Investitionsprogramm 2024 bis 2028 der Gemeinde Schöffengrund wird in der vorliegenden Fassung beschlossen.

Beschluss:

Das Investitionsprogramm 2024 bis 2028 der Gemeinde Schöffengrund wird in der vorliegenden Fassung beschlossen.

Abstimmungsverhalten:

Gesamt: 19 Zustimmung: 19 Ablehnung: 0 Enthaltung: 0

Sitzung der Gemeindevertretung am 05.12.2024

TOP 11.:

Entwurf des Stellenplanes 2025 der Gemeinde Schöffengrund

Beschlussvorschlag:

Der Stellenplan 2025 der Gemeinde Schöffengrund wird in der vorliegende Fassung beschlossen.

Beschluss:

Der Stellenplan 2025 der Gemeinde Schöffengrund wird in der vorliegende Fassung beschlossen.

Abstimmungsverhalten:

Gesamt: 19 Zustimmung: 16 Ablehnung: 0 Enthaltung: 3

Sitzung der Gemeindevertretung am 05.12.2024

TOP 12.:

Entwurf der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes für das Haushaltsjahr 2025 der Gemeinde Schöffengrund

Beschlussvorschlag:

Die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2025 der Gemeinde Schöffengrund wird in der vorliegenden Fassung beschlossen.

Beschluss:

Die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2025 der Gemeinde Schöffengrund wird in der vorliegenden Fassung beschlossen.

Abstimmungsverhalten:

Gesamt: 19 Zustimmung: 19 Ablehnung: 0 Enthaltung: 0

Sitzung der Gemeindevertretung am 05.12.2024

TOP 13.:

Entwurf der Stellenübersicht 2025 des Eigenbetriebes Sozial- und Pflegestation Schöffengrund

Beschlussvorschlag:

Die Stellenübersicht 2025 des Eigenbetriebes Sozial- und Pflegestation Schöffengrund wird in der vorliegenden Fassung beschlossen.

Beschluss:

Die Stellenübersicht 2025 des Eigenbetriebes Sozial- und Pflegestation Schöffengrund wird in der vorliegenden Fassung beschlossen.

Abstimmungsverhalten:

Gesamt: 19 Zustimmung: 19 Ablehnung: 0 Enthaltung: 0

Sitzung der Gemeindevertretung am 05.12.2024

TOP 14.:

Entwurf des Vermögensplanes für die Wirtschaftsjahre 2024 bis 2028 des Eigenbetriebes Sozial- und Pflegestation Schöffengrund

Beschlussvorschlag:

Der Vermögensplan für die Wirtschaftsjahre 2024 bis 2028 des Eigenbetriebes Sozial- und Pflegestation Schöffengrund wird in der vorliegenden Fassung beschlossen.

Beschluss:

Der Vermögensplan für die Wirtschaftsjahre 2024 bis 2028 des Eigenbetriebes Sozial- und Pflegestation Schöffengrund wird in der vorliegenden Fassung beschlossen.

Abstimmungsverhalten:

Gesamt: 19 Zustimmung: 19 Ablehnung: 0 Enthaltung: 0

Sitzung der Gemeindevertretung am 05.12.2024

TOP 15.:

Entwurf des Wirtschaftsplanes für das Wirtschaftsjahr 2025 des Eigenbetriebes Sozial- und Pflegestation Schöffengrund

Beschlussvorschlag:

Der Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2025 des Eigenbetriebes Sozial- und Pflegestation Schöffengrund wird in der vorliegenden Fassung beschlossen.

Beschluss:

Der Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2025 des Eigenbetriebes Sozial- und Pflegestation Schöffengrund wird in der vorliegenden Fassung beschlossen.

Abstimmungsverhalten:

Gesamt: 19 Zustimmung: 19 Ablehnung: 0 Enthaltung: 0

Sitzung der Gemeindevertretung am 05.12.2024

TOP 16.: Bericht des Gemeindevorstandes

Der Bericht des Gemeindevorstandes wurde der Gemeindevertretung schriftlich übersandt. Er wird zur Kenntnis genommen.

Sitzung der Gemeindevertretung am 05.12.2024

TOP 17.: Bekanntgabe der Niederschrift der letzten Sitzung der Gemeindevertretung

Die Niederschrift zur letzten Sitzung der Gemeindevertretung wird zur Kenntnis genommen.

Sitzung der Gemeindevertretung am 05.12.2024

TOP 18.: Anfragen

Es liegen zwei Anfragen der Fraktion Bündnis '90 / Die Grünen vor.

1. Beabsichtigt die Gemeindeverwaltung eine Informationsveranstaltung zum Hochwasserschutz auf der Grundlage der aktualisierten Fließpfadkarte des HLNUG?
2. Hat die Prüfung der kommunalen Dächer geeignete Flächen ergeben und wenn ja, ob und wann der Gemeindevorstand bzw. die Gemeindeverwaltung eine Installation von PV-Anlagen auf diesen Dächern geplant hat?

Beide Anfragen werden durch den Gemeindevorstand beantwortet.

Sitzung der Gemeindevertretung am 05.12.2024

TOP 19.: Mitteilungen

- 1) Bürgermeister Michael Peller berichtet über den Stand der Erweiterungsmaßnahme des Gewerbegebietes Schwalbach.