



# GEMEINDE SCHÖFFENGRUND

## NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung der Gemeindevertretung  
der Gemeinde Schöffengrund  
am Donnerstag, 3. Juli 2025  
im Bürgerhaus Schwalbach

### I. Grunddaten der Sitzung

Anwesende Personen:

#### **Vorsitzender**

Herr Georg Schiller

B90/Grüne

#### **Stimmberechtigtes Mitglied**

Herr Stefan Bender

CDU

Herr Dirk Fleckenstein

B90/Grüne

Herr Martin Heise

SPD

Herr Sven Köpper

FWG

Herr Michael Lösche

CDU

Herr Tobias Müller

FWG

Frau Karin Patzwaldt

CDU

Herr Rainer Schmidt

FWG

Frau Ute Schmidt

FWG

Herr Julian Stroh

SPD

Frau Barbara Usener-Rudolf

B90/Grüne

Herr Michael Wilnauer

FWG

#### **Gemeindevorstand**

Herr Ulrich Patzwaldt

1. Beigeordneter

FWG

Herr Gerhard Arnold

Gemeindevorstand

CDU

Herr Walter Bedenbender

Gemeindevorstand

FWG

Frau Andrea Fleckenstein

Gemeindevorstand

B90/Grüne

Herr Horst Hartmann

Gemeindevorstand

SPD

Herr Heinz Schreiber

Gemeindevorstand

B90/Grüne

#### **Schriftführer**

Herr Daniel Velten

Entschuldigte Gremiumsmitglieder:

Herr Andreas Wilnauer	FWG
Herr Alexander Arnold	CDU
Frau Nicole Buhl	FWG
Herr Abuzer Dogan	SPD
Herr Janik Gaul	FWG
Frau Anke Hartmann	SPD
Frau Marita Heinrichs	FWG
Frau Annamaria Scheid	FWG
Herr Wilhelm Schmidt	CDU
Herr Dr. Jörg Simon	SPD
Frau Heike Schiller	B90/Grüne
Herr Sebastian Arnold	CDU
Frau Petra Maria Gießler	B90/Grüne

**Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr**  
**Ende der Sitzung: 19:50 Uhr**

## **II. Ablauf der Sitzung**

Der stellvertretende Vorsitzende der Gemeindevertretung Georg Schiller begrüßt die Anwesenden, weist auf die ordnungsgemäße Einladung zu dieser Sitzung hin. Da lediglich 13 Mitglieder der Gemeindevertretung anwesend waren, konnte die Beschlussfähigkeit nicht festgestellt werden. Die Tagesordnungspunkte 1 – 5 werden daher auf die kommende Sitzung der Gemeindevertretung vertagt, die Tagesordnungspunkte 6 – 9 wurden der Gemeindevertretung schriftlich übermittelt (wenn vorhanden) und nun lediglich bekanntgegeben.

## **Tagesordnung:**

### **öffentlich**

1. Neuwahl eines Ortsgerichtsschöffen für das Ortsgericht Schöffengrund I (Schwalbach)
2. Stellungnahme zur Offenlegung des Regionalplanes Mittelhessen, Entwurf 2025
3. Vorstellung des Vorentwurfes für das Baugebiet „Am Scheidt“ in Laufdorf
4. Baulandpreisermittlung für die Gewerbegebietserweiterung Schwalbach "Am Eichberg" inkl. Kostenverfolgung für den Endausbau/Sanierung "Steinstraße" und grundhafte Sanierung "In der Aulwies"
5. Ankauf der Grundstücke in der Gemarkung Schwalbach, Flur: 9, Flurstücke: 178/65, 179/65 und 180/65
6. 239. Vergleichende Prüfung „Vorbericht Haushaltsplan“ hier: Bekanntgabe des Schlussberichtes
7. Bekanntgabe der Niederschrift der letzten Sitzung der Gemeindevertretung
8. Mitteilungen
9. Anfragen

Herr Georg Schiller  
(Vorsitzende/r  
der Gemeindevertretung)

Herr Daniel Velten  
(Schriftführer/in)

## **Sitzung der Gemeindevertretung am 03.07.2025**

### **TOP 1.:**

### **Neuwahl eines Ortsgerichtsschöffen für das Ortsgericht Schöffengrund I (Schwalbach)**

#### **Antragsteller:**

Gemeindevorstand

#### **Beschlussvorschlag:**

Herr Björn Schneider wird auf Vorschlag des Gemeindevorstandes durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöffengrund als Ortsgerichtsschöffe für das Ortsgericht Schöffengrund I (Schwalbach) neu gewählt.

#### **Beschluss:**

Herr Björn Schneider wird auf Vorschlag des Gemeindevorstandes durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöffengrund als Ortsgerichtsschöffe für das Ortsgericht Schöffengrund I (Schwalbach) neu gewählt.

#### **Abstimmungsverhalten:**

Gesamt: 13                      Zustimmung: 0                      Ablehnung: 0                      Enthaltung: 0

## **Sitzung der Gemeindevertretung am 03.07.2025**

### **TOP 2.:**

### **Stellungnahme zur Offenlegung des Regionalplanes Mittelhessen, Entwurf 2025**

#### **Antragsteller:**

Gemeindevorstand

#### **Beschlussvorschlag:**

Die am 24.02.2022 von der Gemeindevertretung in 8 Vordrucken zusammengestellten Anregungen zum Regionalplanentwurf 2021 wurden in der Entwurfsfassung 2025 ausreichend berücksichtigt. Es werden dem Regierungspräsidium keine neuen Anregungen von der Gemeinde vorgelegt.

#### **Beschluss:**

Die am 24.02.2022 von der Gemeindevertretung in 8 Vordrucken zusammengestellten Anregungen zum Regionalplanentwurf 2021 wurden in der Entwurfsfassung 2025 ausreichend berücksichtigt. Es werden dem Regierungspräsidium keine neuen Anregungen von der Gemeinde vorgelegt.

#### **Abstimmungsverhalten:**

Gesamt: 13                      Zustimmung: 0                      Ablehnung: 0                      Enthaltung: 0

## **Sitzung der Gemeindevertretung am 03.07.2025**

### **TOP 3.:**

**Vorstellung des Vorentwurfes für das Baugebiet „Am Scheidt“ in Laufdorf**

### **Antragsteller:**

Gemeindevorstand

### **Beschlussvorschlag:**

Die „Straßenausbauvariante 2“ ist mit den vom IB Ohlsen empfohlenen Pflasterflächen in den Knotenpunktbereichen mit Stand vom 06.06.2025 als Vorzugsvariante weiter zu verfolgen. Der Herstellung bzw. Ausweisung einer Spielstraße in Kombination mit einer durchgängigen Einbahnstraßenregelung für das Neubaugebiet „Am Scheidt“ in Laufdorf wird zugestimmt.

### **Beschluss:**

Die „Straßenausbauvariante 2“ ist mit den vom IB Ohlsen empfohlenen Pflasterflächen in den Knotenpunktbereichen mit Stand vom 06.06.2025 als Vorzugsvariante weiter zu verfolgen. Der Herstellung bzw. Ausweisung einer Spielstraße in Kombination mit einer durchgängigen Einbahnstraßenregelung für das Neubaugebiet „Am Scheidt“ in Laufdorf wird zugestimmt.

### **Abstimmungsverhalten:**

Gesamt: 13

Zustimmung: 0

Ablehnung: 0

Enthaltung: 0

## **Sitzung der Gemeindevertretung am 03.07.2025**

### **TOP 4.:**

**Baulandpreisermittlung für die Gewerbegebietserweiterung Schwalbach "Am Eichberg" inkl. Kostenverfolgung für den Endausbau/Sanierung "Steinstraße" und grundhafte Sanierung "In der Aulwies"**

### **Antragsteller:**

Gemeindevorstand

### **Beschlussvorschlag:**

Der Quadratmeter Bauland im Bereich der Gewerbegebietserweiterung „Am Eichberg“ soll für 44 €/m<sup>2</sup> zzgl. der Kanalhausanschlussbaukosten bis einen Meter hinter die Grundstücksgrenze veräußert werden.

Als nächstes ist eine Vorschlagsliste von kaufinteressierten Gewerbetreibenden zu erstellen und über den Gemeindevorstand, dem HFA-Ausschuss der Gemeindevertretung zum Beschluss vorzulegen.

### **Beschluss:**

Der Quadratmeter Bauland im Bereich der Gewerbegebietserweiterung „Am Eichberg“ soll für 44 €/m<sup>2</sup> zzgl. der Kanalhausanschlussbaukosten bis einen Meter hinter die Grundstücksgrenze veräußert werden.

Als nächstes ist eine Vorschlagsliste von kaufinteressierten Gewerbetreibenden zu erstellen und über den Gemeindevorstand, dem HFA-Ausschuss der Gemeindevertretung zum Beschluss vorzulegen.

### **Abstimmungsverhalten:**

Gesamt: 13

Zustimmung: 0

Ablehnung: 0

Enthaltung: 0

## **Sitzung der Gemeindevertretung am 03.07.2025**

### **TOP 5.:**

**Ankauf der Grundstücke in der Gemarkung Schwalbach, Flur: 9, Flurstücke: 178/65, 179/65 und 180/65**

### **Antragsteller:**

Gemeindevorstand

### **Beschlussvorschlag:**

Der Kauf der Grundstücke in der Gemarkung Schwalbach, Flur: 9, Flurstücke: 178/65, 179/65 und 180/65 von Herrn Gerhard Uhl, Hauptstraße 24, 35641 Schöffengrund wird beschlossen. Die Grundstücke haben eine Größe von insgesamt 765 qm. Der Kaufpreis beträgt 15.300,00 €.

### **Beschluss:**

Der Kauf der Grundstücke in der Gemarkung Schwalbach, Flur: 9, Flurstücke: 178/65, 179/65 und 180/65 von Herrn Gerhard Uhl, Hauptstraße 24, 35641 Schöffengrund wird beschlossen. Die Grundstücke haben eine Größe von insgesamt 765 qm. Der Kaufpreis beträgt 15.300,00 €.

### **Abstimmungsverhalten:**

Gesamt: 13                      Zustimmung: 0                      Ablehnung: 0                      Enthaltung: 0

## **Sitzung der Gemeindevertretung am 03.07.2025**

### **TOP 6.:**

#### **239. Vergleichende Prüfung „Vorbericht Haushaltsplan“**

**hier: Bekanntgabe des Schlussberichtes**

#### **Antragsteller:**

Gemeindevorstand

#### **Beschlussvorschlag:**

Der in der Anlage beigefügte Schlussbericht zur 239. Vergleichenden Prüfung „Vorbericht Haushaltsplan“ wurde der Gemeinde Schöffengrund per eMail am 13.05.2025 zugeleitet. Der Bericht ist mit dem Anschreiben des Landesrechnungshofes der Gemeindevertretung bekannt zu geben.

#### **Beschluss:**

Der in der Anlage beigefügte Schlussbericht zur 239. Vergleichenden Prüfung „Vorbericht Haushaltsplan“ wurde der Gemeinde Schöffengrund per eMail am 13.05.2025 zugeleitet. Der Bericht ist mit dem Anschreiben des Landesrechnungshofes der Gemeindevertretung bekannt zu geben.

#### **Abstimmungsverhalten:**

Gesamt: 13                      Zustimmung: 0                      Ablehnung: 0                      Enthaltung: 0

## **Sitzung der Gemeindevertretung am 03.07.2025**

### **TOP 7.:**

### **Bekanntgabe der Niederschrift der letzten Sitzung der Gemeindevertretung**

Die Niederschrift zur Sitzung der Gemeindevertretung vom 15. Mai 2025 wird bekanntgegeben.

## **Sitzung der Gemeindevertretung am 03.07.2025**

### **TOP 8.: Mitteilungen**

Keine.

### **Abstimmungsverhalten:**

Gesamt: 13      Zustimmung: 0      Ablehnung: 0      Enthaltung: 0

## **Sitzung der Gemeindevertretung am 03.07.2025**

### **TOP 9.: Anfragen**

Keine.

### **Abstimmungsverhalten:**

Gesamt: 13      Zustimmung: 0      Ablehnung: 0      Enthaltung: 0