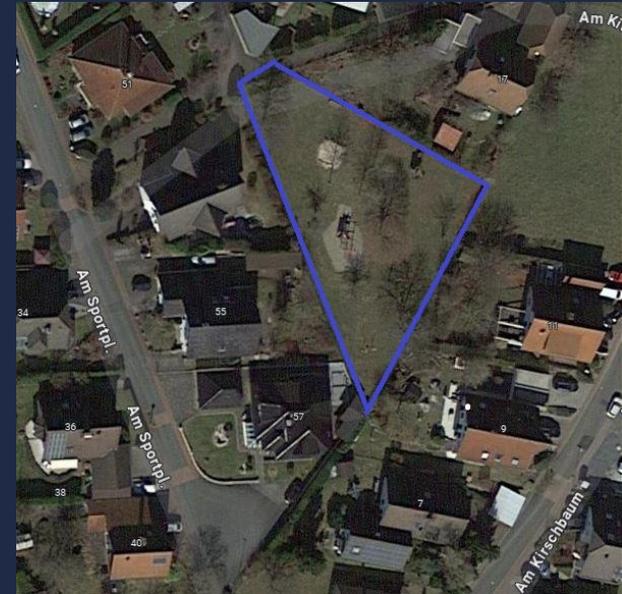




**FABER &  
SCHNEPP**

Hier entsteht  
Ihr Zuhause!



Am Kirschbaum 19,  
Niederwetz



Zum Verkauf stehen zwei Zweifamilienhäuser in Niederwetz.

Die beiden Fertighäuser befinden sich in einem ruhigen, aber zentralem Wohngebiet.

Aufgrund Ihrer Aufteilung in zwei separate Wohneinheiten eignen sich die Häuser ideal für ein Mehrgenerationswohnen.

## Zweifamilienhaus in Niederwetz!

### Eckdaten:

Grdstgröße: 567 qm

### Wohnfläche:

WHG 1: 84,19 qm

WHG 2: 88,80 qm

Parkplätze: 4

### Ausstattungsmerkmale:

3-fach verglaste Fenster

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Sanitäranlagen

Fußbodenheizung

### Eigenleistungen der Käufer:

Fertigstellung / Gestaltung Außenanlagen

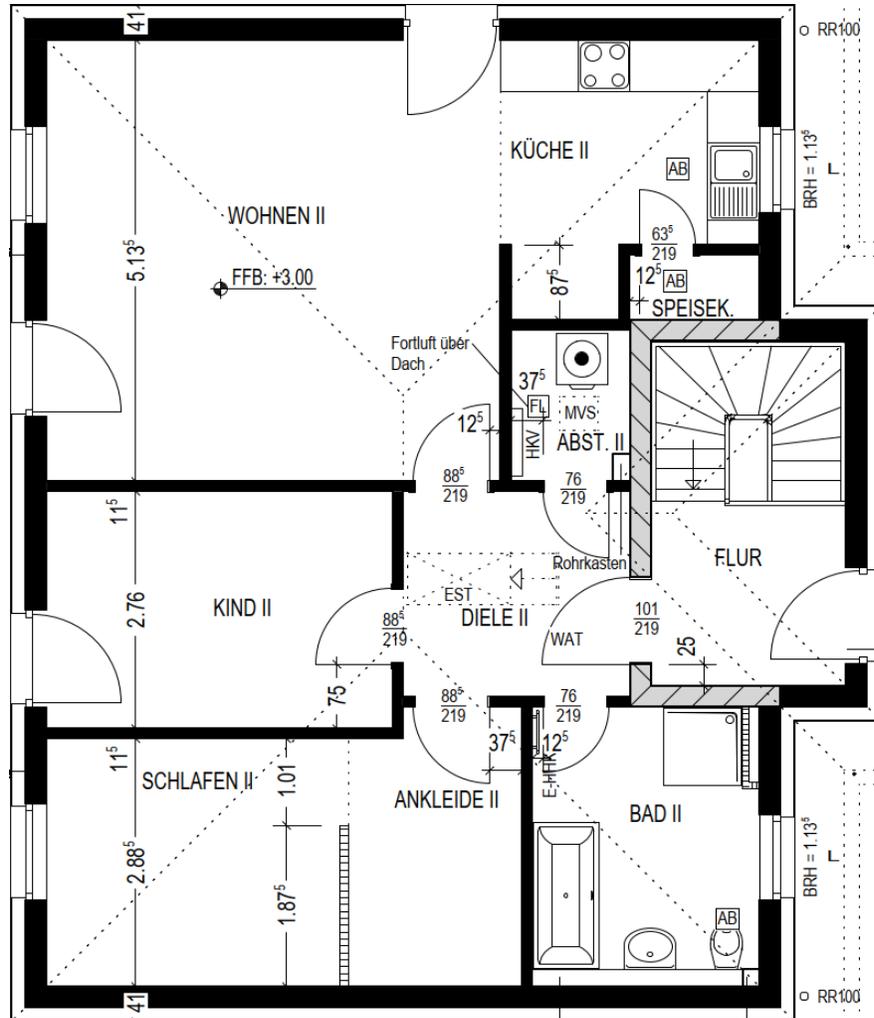
Boden- und Wandbeläge außer in den Bädern

Photovoltaikanlage

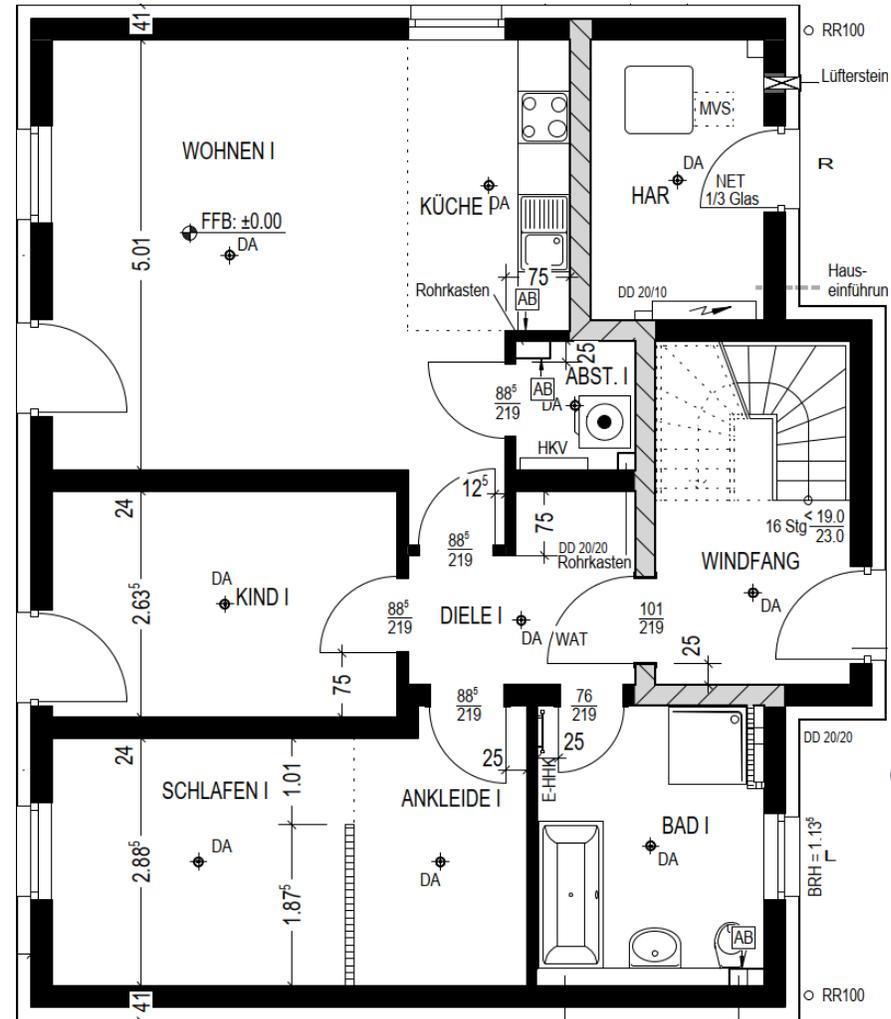
Fertigstellung: vsl. Anfang 2025

Kaufpreis: 618.000 €

# Wohneinheiten



**Grundriss 1. OG**  
88,80 qm



# STANDORTBESCHREIBUNG

Die Häuser befinden sich in einem ruhigen, aber zentralen Wohngebiet in Niederwetz, Schöffengrund.

<b>Busanbindung:</b>	fußläufig 10 Min.
<b>Autobahnanbindung:</b>	Fahrzeit 10 Min. bis zur A45
<b>Ärzte:</b>	Fahrzeit 8 Min.
<b>Nahversorgung:</b>	fußläufig 8 Min.
<b>Kindergarten:</b>	fußläufig 15 Min. / Fahrzeit 4 Min.