

Bestand

Grundlage: Bestand und Konfliktplan, Blatt-Nr. 1



Zeichenerklärung:

— Geltungsbereich des Bebauungsplanes, Stand: März 2024 (27.158 m²)

Biotop- /Nutzungstypen (Bestand):

(in Klammer: Typ-Nr. / Wertpunkte nach Kompensationsverordnung / Größe)

- Gebüsch, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten (02.200(B)/39/360)
- Feldgehölz (Baumhecke) (04.600(B)/50/960)
- Einzelbaum einheimisch, standortgerecht, Obstbaum (04.110/34/20)
- Extensiv genutzte Flachland-Mähwiesen Meist 2-malige Nutzung, kein oder geringer Düngungseinfluss, artenreich (06.310(B)/55/610)
- Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität meist 2-3 malige Nutzung mit deutlichem Düngungseinfluss, mäßig artenreich (06.340(B)/35/9.470)
- Wiesenbrachen und ruderalen Wiesen (06.380(B)/39/1.530)
- Artenarme oder nitrophytische Ruderalvegetation (09.123(B)/25/350)
- Artenarme Feld-, Weg- und Wiesensäume frischer Standorte, linear (09.151/29/430)
- Straßenränder mit Entwässerungsmulde, Mittelstreifen, intensiv gepflegt (09.160/13/58)
- Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen (Ortbeton, Asphalt) (10.510/3/320)
- Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster (10.520/3/100)
- Bewachsene unbefestigte Feldwege (10.610/25/860)
- Acker, intensiv genutzt (11.191/16/11.920)
- Intensivrasen, z. B. Sportplatzanlagen (11.224/10/190)
- Unrat, u. a. schadstoffbelasteter Gartenzaun
- stehendes Totholz, einheimische Gehölzart

Abb. 1

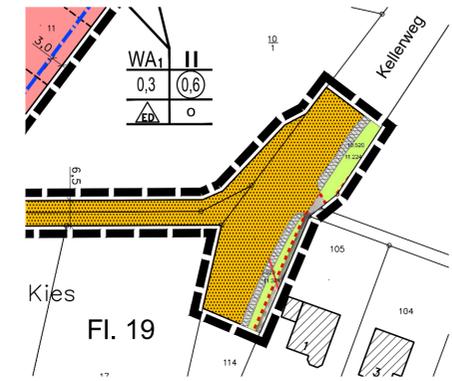
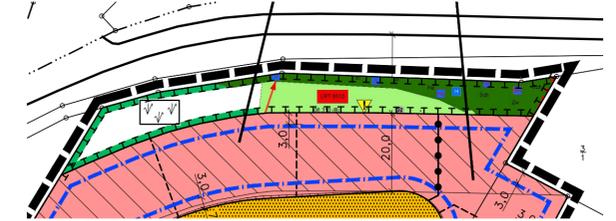
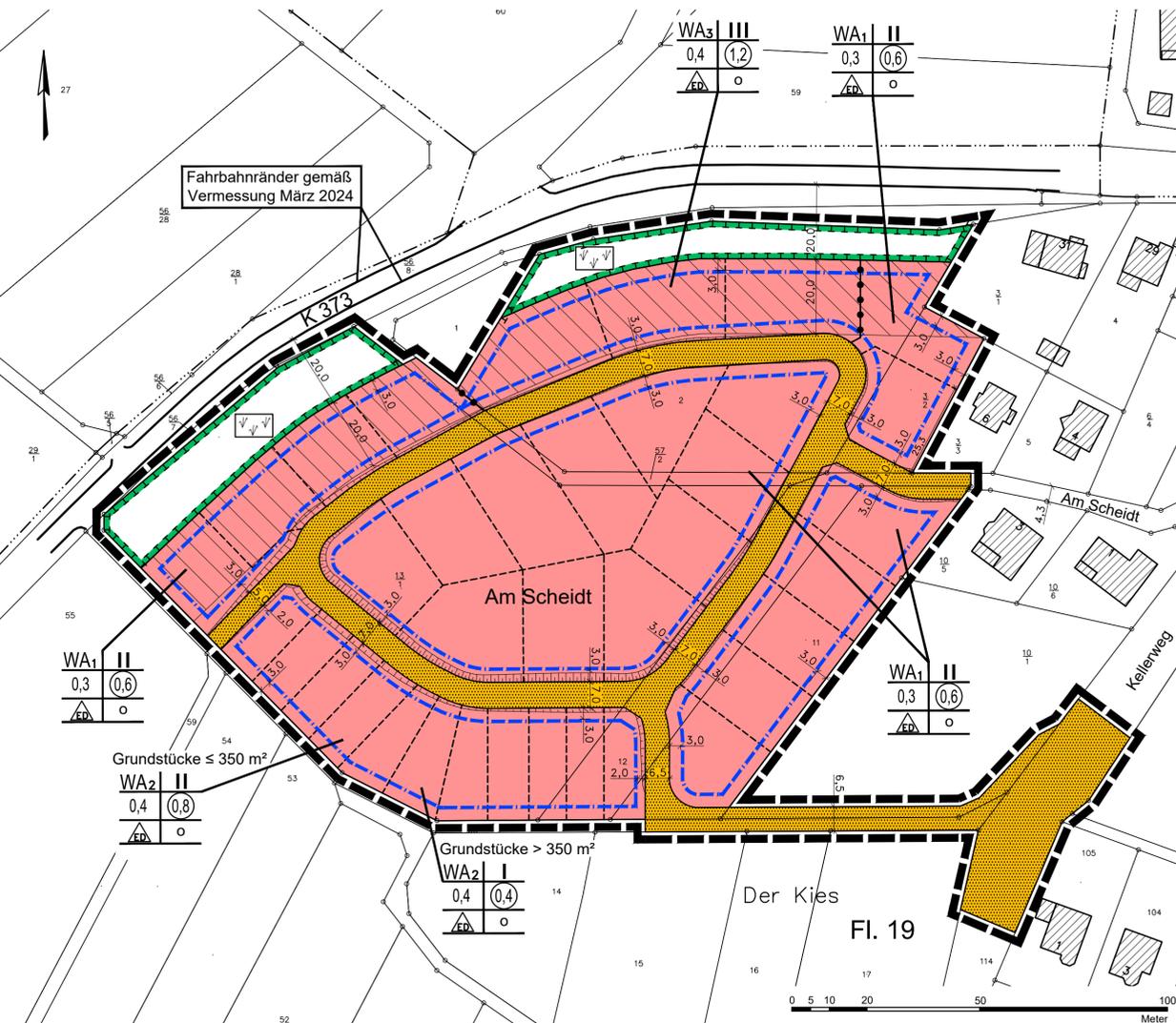


Abb. 2



Planung

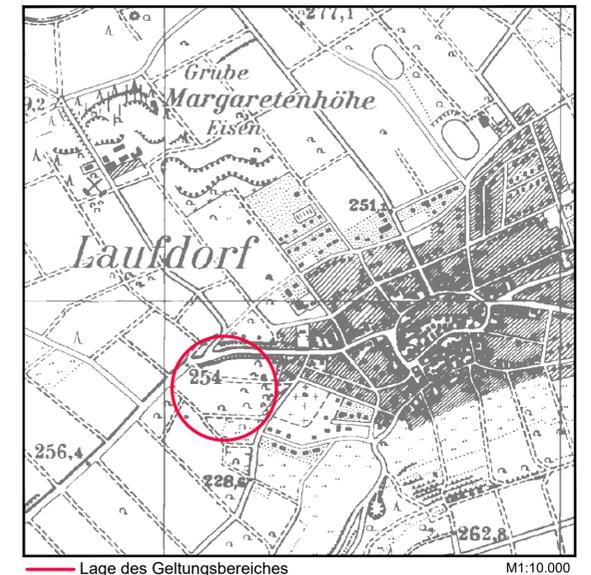
Grundlage: Bebauungsplan "Photovoltaikanlage Hohe Warte", Zeichn.-Nr. 2134/1



Biotop- /Nutzungstypen (Planung):

(in Klammer: Typ-Nr. / Wertpunkte nach Kompensationsverordnung / Größe)

- WA₁₋₃** Allgemeine Wohngebiete, Indizes 1 bis 3 (19.530 m²)
 - WA₁** (13.830 m²)
 - Völlig versiegelte Flächen (22 Grundstücke x Haus u. Garage 210 m² = 4.620 m²) (10.510/3/4.620)
 - Versiegelte Flächen, wasserdurchlässig (Terrassen, Zufahrten und weitere Befestigungen 22 x 90 m² = 1.980 m²) (10.530/6/1.980)
 - Neuanlage strukturreicher Hausgärten (11.223/20/7.230 m²)
 - WA₂** (3.450 m²)
 - Völlig versiegelte Flächen (11 Grundstücke x Haus 70 m² = 770 m²) (10.510/3/770)
 - Versiegelte Flächen, wasserdurchlässig (Stellplätze u. Zufahrten 11 x 50 m² = 550 m²) (10.530/6/550)
 - Neuanlage strukturreicher Hausgärten (11.223/20/2.130 m²)
 - WA₃** (2.250 m²)
 - Völlig versiegelte Flächen (3 Grundstücke x Haus u. Garage 220 m² = 660 m²) (10.510/3/660)
 - Versiegelte Flächen, wasserdurchlässig (Terrasse, Zufahrten und weitere Befestigungen 3 x 200 m² = 600 m²) (10.530/6/600)
 - Neuanlage strukturreicher Hausgärten (11.223/20/990 m²)
- Straßenverkehrsflächen (5.100 m²)
 - Völlig versiegelte Flächen (10.510/3/4.810)
 - Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster (10.520/3/100 m²) (Bestand im Bereich Kellerweg) } s. Abb. 1
 - Intensivrasen (11.224/10/190 m²) (Bestand im Bereich Kellerweg)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Zweckbestimmung: Extensive Wiese (2.528 m²)
 - Feldgehölz (Baumhecke), großflächig (04.600(B)/50/367 m²) (Bestand) } s. Abb. 2
 - Extensiv genutzte Flachland-Mähwiesen (06.310(B)/55/317 m²) (Bestand)
 - Naturnahe Grünanlagen (06.370/25//1.844 m²)



Gemeinde Schöffengrund Eingriffs- und Ausgleichsplan "Am Scheidt" Gemarkung Laufdorf

Bearbeitet:	I. Zillinger		Maßstab:	Stand:	28.03.2024
Gezeichnet:	Gawelek		1:1.000	Zeichnungsnummer:	2218/3
Geprüft:				Ersatz für:	