

**Zeichenerklärung der ALK-Daten:**

- Grundstücksgrenze
- Flurgrenze
- vorhandene Bebauung
- 201 Flurstücksnummer
- Fl.1 Bezeichnung der Flur

**Planzeichenerklärung:**

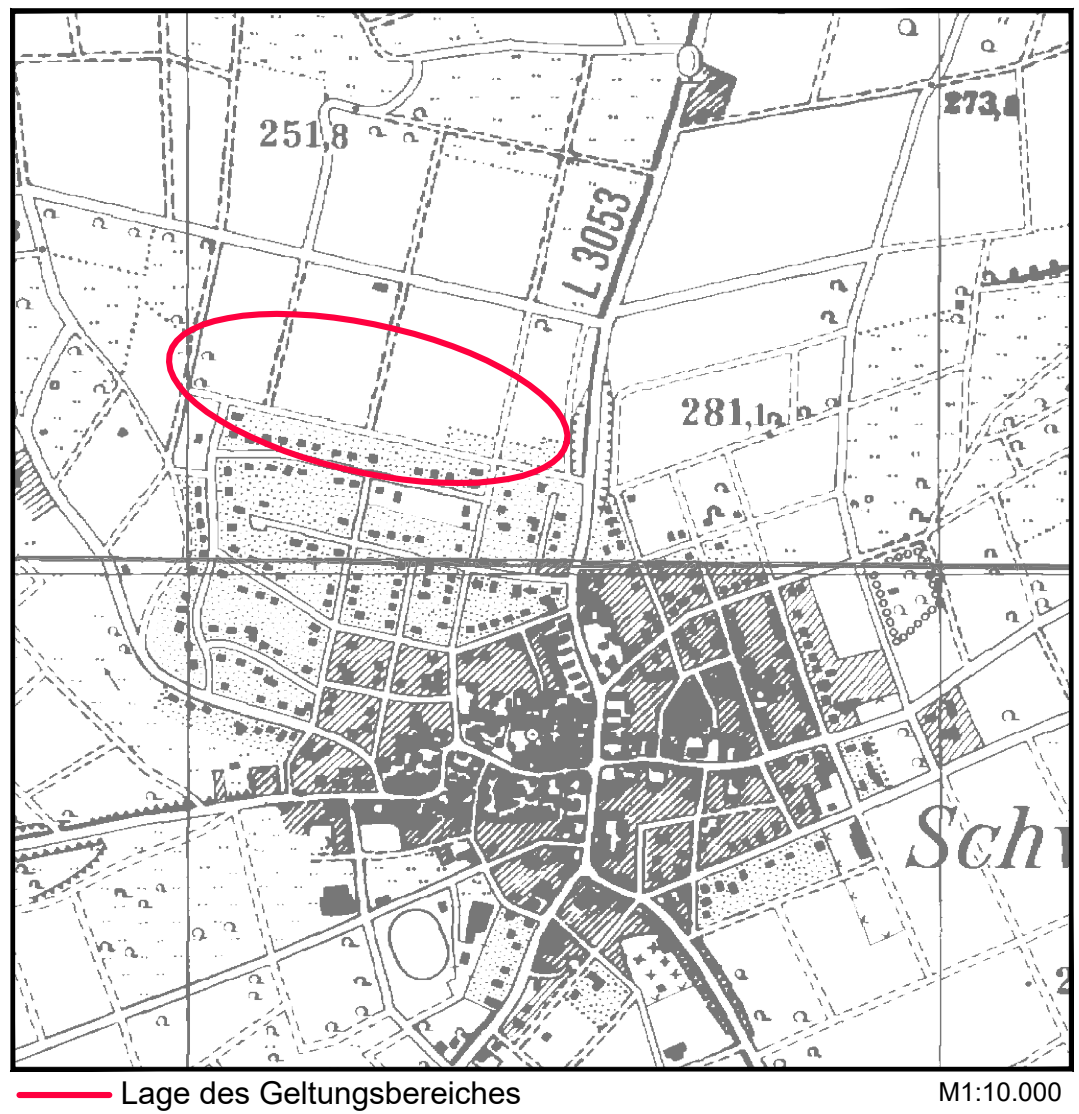
- Geltungsbereich
- Baugrenze
- WR** Reine Wohngebiete
- 0,3 Grundflächenzahl
- 0,6 Geschossflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Offene Bauweise
- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
  - F** Feldweg
  - PW** Privatweg

**Hinweis:**

Durch diesen Bebauungsplan wird die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Schöne Aussicht", rechtskräftig seit 2020, aufgehoben.

Die textlichen Festsetzungen werden nach der öffentlichen Auslegung eingefügt.

**Datengrundlage:**  
 Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation, Stand: Juni 2023



— Lage des Geltungsbereiches M1:10.000

**Gemeinde Schöffengrund**  
**2. Änderung des Bebauungsplanes "Schöne Aussicht"**  
 Ortsteil Schwalbach

Öffentliche Auslegung			
Bearbeitet:	I. Zillinger	Maßstab:	Stand: 20.09.2023
Gezeichnet:	Gawelek	1:1.000	Zeichnungsnummer: 2318/1
Geprüft:			Ersatz für: