

### Zeichenerklärung der ALK-Daten

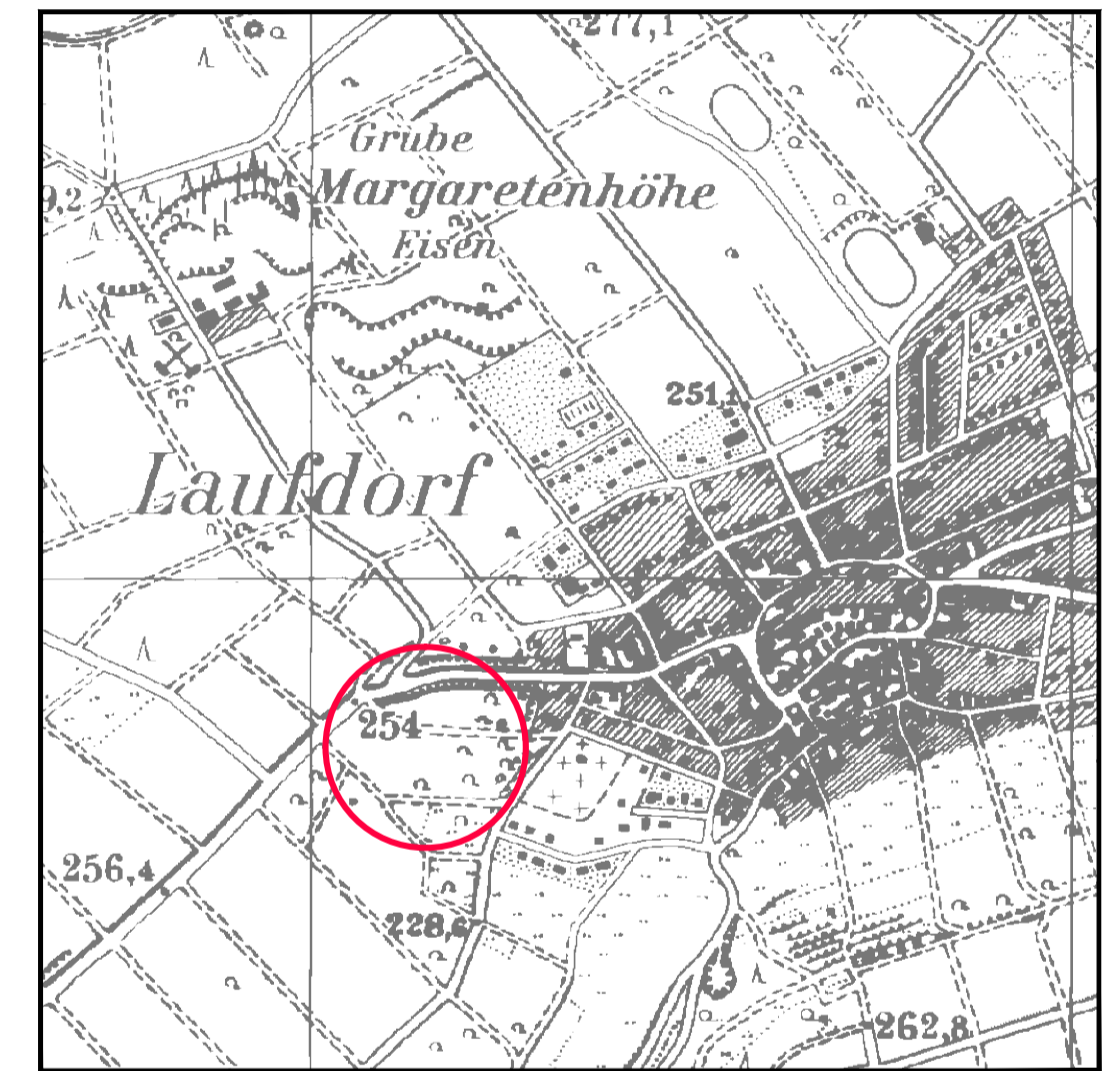
- Grundstücksgrenze
- Flurgrenze
- ▨ vorhandene Bebauung
- Fl.1 Bezeichnung der Flur
- 201 Flurstücksnummer

### Planverfahren

- ▬ Geltungsbereich
- Baugrenze
- vorgesehene (nicht bindende) neue Grundstücksgrenze

- WA<sub>1-3</sub>** Allgemeine Wohngebiete, Indizes 1 bis 3
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
- z.B. 0,3 Grundflächenzahl
- z.B. (0,6) Geschossflächenzahl
- △ ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Offene Bauweise
- ▨ Straßenverkehrsflächen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- ▭ Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
Zweckbestimmung:  
▽▽ Extensive Wiese
- ▨ Baubeschränkungszone (nachrichtlich)
- ▨ Angenommene Straßenböschung (nachrichtlich)
- 250.0 Höhenlinien (generiert aus dem digitalen Geländemodell, Raster 1 m, der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation) (nachrichtlich)

Die textlichen Festsetzungen werden nach der öffentlichen Auslegung eingefügt.



— Lage des Geltungsbereiches M1:10.000

## Gemeinde Schöffengrund Bebauungsplan "Am Scheidt" Gemarkung Laufdorf

Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit				
Bearbeitet:	I. Zillinger		Maßstab:	Stand:
Gezeichnet:	Gawelek		1:1.000	Zeichnungsnummer:
Geprüft:				Ersatz für:
				08.09.2023
				2218/1

**Datengrundlage**  
Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation, Stand: März 2022