

Zeichenerklärung der ALK-Daten

- Grundstücksgrenze
- Flurgrenze
- ▨ vorhandene Bebauung
- Fl.1 Bezeichnung der Flur
- 201 Flurstücksnummer

Planverfahren

- ▬ Geltungsbereich
- Baugrenze
- vorgesehene (nicht bindende) neue Grundstücksgrenze

WA₁₋₃ Allgemeine Wohngebiete, Indizes 1 bis 3

z.B. **II** Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)

z.B. **0,3** Grundflächenzahl

z.B. **(0,6)** Geschossflächenzahl

△ ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

○ Offene Bauweise

▨ Straßenverkehrsflächen

--- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

▭ Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Zweckbestimmung:

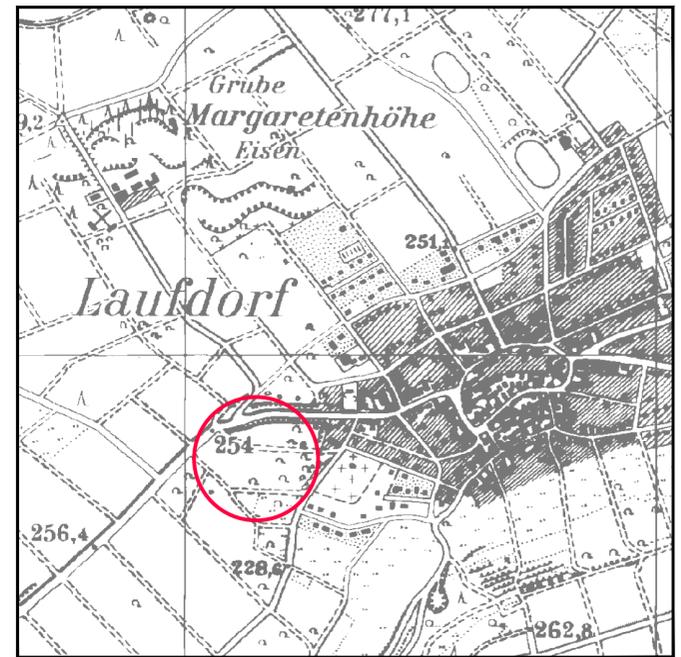
▽ Extensive Wiese

▨ Baubeschränkungszone (nachrichtlich)

▨ Angenommene Straßenböschung (nachrichtlich)

— 250,0 Höhenlinien (generiert aus dem digitalen Geländemodell, Raster 1 m, der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation) (nachrichtlich)

Die textlichen Festsetzungen werden nach der öffentlichen Auslegung eingefügt.



— Lage des Geltungsbereiches M1:10.000

Gemeinde Schöffengrund Bebauungsplan "Am Scheidt" Gemarkung Laufdorf

Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit				
Bearbeitet:	I. Zillinger		Maßstab:	Stand:
Gezeichnet:	Gawelek		1:1.000	Zeichnungsnummer:
Geprüft:				Ersatz für:
				08.09.2023
				2218/1

Datengrundlage
Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation, Stand: März 2022