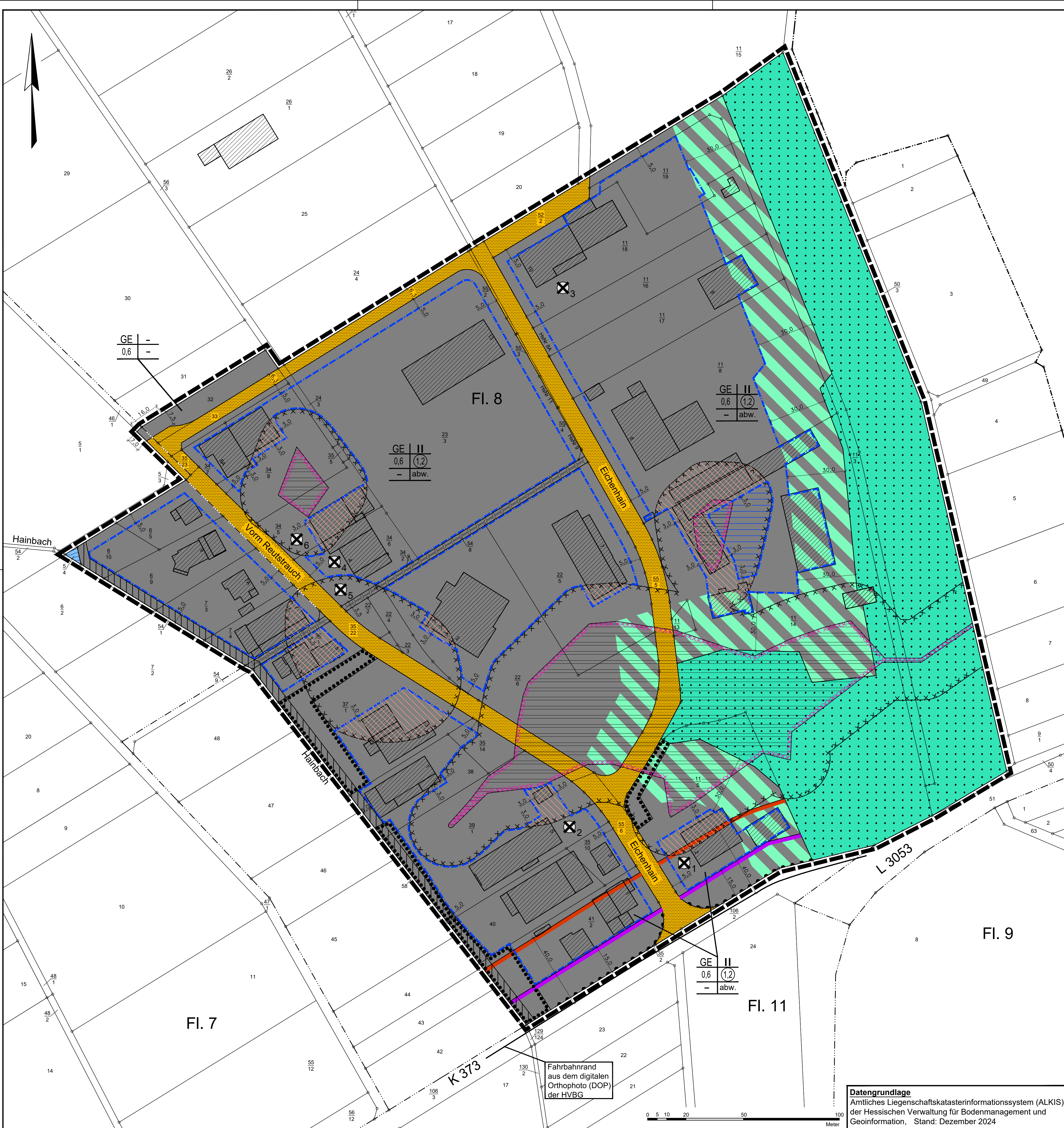




Zeichenerklärung der ALK-Daten

- Grundstücksgrenze
- Flurgrenze
- vorhandene Bebauung
- Fl.1 Bezeichnung der Flur
- 201 Flurstücksnummer

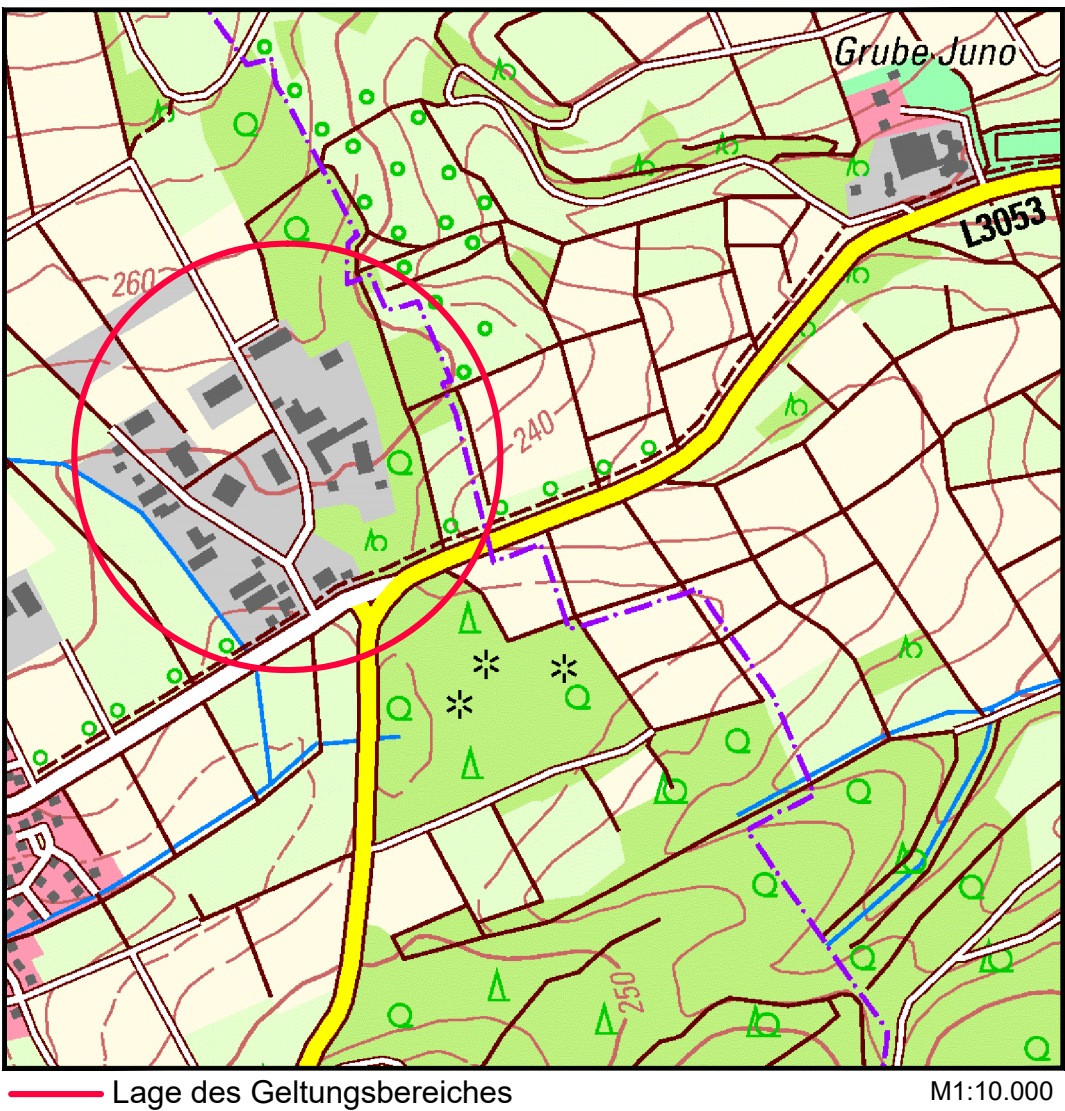
Planzeichenerklärung

- Geltungsbereich
- Baugrenze
- Nicht überbaubare Fläche
- Überbaubare Fläche im angenommenen Einwirkungsbereich bergbaulicher Tätigkeit (Hinweis in den nachrichtlichen Übernahmen der textlichen Festsetzungen beachten)
- GE Gewerbegebiete
- II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
- 0,6 Grundflächenzahl
- (1,2) Geschossflächenzahl
- abw. Abweichende Bauweise
- Straßenverkehrsflächen
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Flächen für Wald
- Gefahrenbereich zum Wald
- Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umging
- Grenze des angenommenen Einwirkungsbereiches bergbaulicher Tätigkeit
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Begünstigte: Wasserversorgungsunternehmen
- Entwässerungsgräben
- Gewässerrandstreifen
- Kennzeichnung der Flächen, deren Böden als erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet gelten. Kennzeichnung der Lage ohne Flächendarstellung, Indizes 1 bis 6. Der Hinweis betrifft das Grundstück.
- Grenze Bauverbotszone (gem. § 23 (1) HStrG) (nachrichtlich)
- Grenze Baubeschränkungszone (gem. § 23 (2) HStrG) (nachrichtlich)

Hinweis

Durch diesen Bebauungsplan wird der Bebauungsplan Nr. 2 "Gewerbegebiet Laufdorf", rechtskräftig seit 1968, vollständig aufgehoben.

Die textlichen Festsetzungen werden zum Abschluss des Bauleitplanverfahrens eingefügt



Gemeinde Schöffengrund

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Gewerbegebiet Laufdorf", Gemarkung Laufdorf

| Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB |              |  |                   |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--|-------------------|------------|
| Bearbeitet:                                                                                   | I. Zillinger |  | Stand:            | 29.07.2025 |
| Gezeichnet:                                                                                   | Gawelek      |  | Zeichnungsnummer: | 2212/1     |
| Geprüft:                                                                                      |              |  | Ersatz für:       |            |