

Zeichenerklärung der katasteramtlichen Darstellung:

	Grundstücksgrenze		vorhandene Bebauung	Fl.1	Bezeichnung der Flur
	Flurgrenze			201	Flurstücksnummer
	Gemeindegrenze			<u>310</u>	Vermessungspunktnummer
	Gemarkungsgrenze		Obstbaumanlage		
	Kreisgrenze		Grünland		Oberirdische Versorgungsanlage
	Grenzeinrichtungen Zäune		Mischwald		Freistehende Mauer

Planzeichenerklärung:

- Geltungsbereich
- Baugrenze
- vorgesehene (nicht bindende) neue Grundstücksgrenze



Allgemeines Wohngebiet

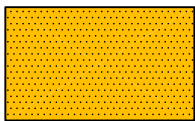
I Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)

0,3 Grundflächenzahl

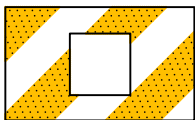
0,3 Geschossflächenzahl

o Offene Bauweise

E nur Einzelhäuser zulässig



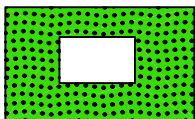
Straßenverkehrsflächen



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:

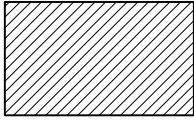
P Öffentliche Parkfläche



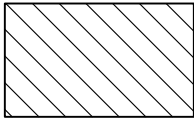
Öffentliche Grünflächen

Zweckbestimmung:

Spielplatz



nicht überbaubare Fläche (Bauverbotszone gem. § 23 Hess. Straßengesetz)



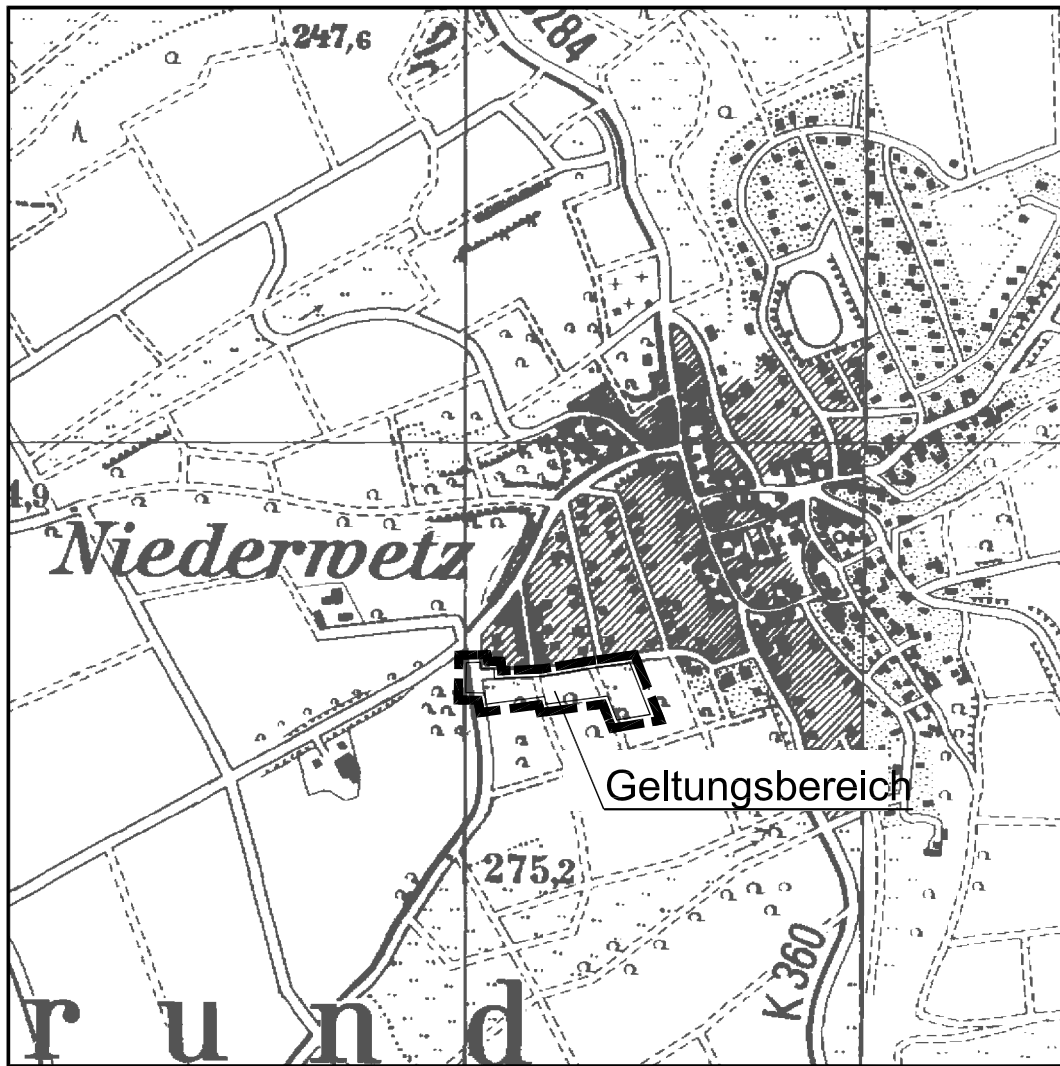
Baubeschränkungszone gem. § 9 Abs. 2 Bundesfernstraßengesetz)

— ◡ — ◡ — ◡ — ◡ — Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

— ◊ — ◊ — ◊ — unterirdische Hauptversorgungsleitung

----- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

----- Begünstigter: "Stromversorgungsunternehmen"

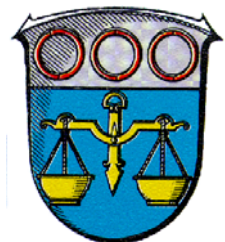


M1:10.000

Gemeinde Schöffengrund

Bebauungsplan "Am Brunkel"

Gemarkung Niederwetz



Endgültige Fassung					
	Datum:	Name:	Maßstab:	Stand:	20.04.2005
Bearbeitet:	Aug. 2004	I. Zill.		Projekt-/ Karten-Nr.: Zeichen.-Nr.:	1746/13466
Gezeichnet:	Aug. 2004	Str./Gaw.			
Geprüft:				Ersatz für:	
			1:1.000		

Dipl.-Ing. Zillinger, Beratender Ingenieur, CONSULTING-TEAM MITTE
 35396 Gießen, Weimarer Str. 1, Fon: (0641) 95212-0, Fax: (0641) 95212-34, E-Mail: zilling@t-online.de

